ATA DA 10 ª REUNIÃO – CPDDS/ 2010

DIA: 21/10/2010
HORA: 9:00
LOCAL: **auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)**

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Ref. Protocolo 2010104872- Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 114682 do1º ORI , no prolongamento da Avenida Philadelpho Gouveia Neto (zona 14)

Solicitante: ***MRV Engenharia e Participações S/A***

Despacho: vista SE, SMO, IAB

02- Ref. Protocolo 2010136777 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 50529 do1º ORI , localizado na Rua Álvaro Lot- Estância São João , lotes 03 e 04 da quadra 08 (zona 14)

Solicitante: MRV Engenharia e Participações S/A

Despacho: vista SE, SMO e IAB

03 - Ref. Protocolo 2010139068- solicitação para construção de túnel para interligação das escolas Arte Manha e Coeso na Rua Gilberto Lopes da Silva, nº 1940 e 1925 - Jardim Walquíria (Z04) – Lei de zoneamento é omissa

Solicitante: Carlos José Lujan

Despacho: vista SEMAE (parecer anexo)

04 - Ref. Protocolo 2010154581 - solicitação para instalação de clínica geriátrica, na Rua Setsuko Sakaguti Sato , nº 385 - Chácaras de Recreio Terras de São José (Z13) – Uso Institucional

Solicitante: ***Roberto Henrique de Oliveira***

Despacho: Vista CPDD(convidar representante OAB e SMO e Planejamento)

05 - Ref. Protocolo 2010160498- solicitação para instalação de Atividade de organização religiosa (Missão Atos), na Rua Maria de Souza Viana, nº 156- Jardim das Vivendas (Z02) – Uso Institucional

Solicitante: ***Ricardo Ciliano de Carvalho***

Despacho: Vista para a SMTTS (Entregou parecer de nada a opor)

06- Ref. Protocolo 20100167710 - Solicitação de classificação de categoria de uso para implantação de posto de gasolina e loja de conveniência no imóvel objeto das matrículas 73947, 73948, 73949,73950,73976 73977 73978, 73979 do 2º CRI, com frente para a estrada vicinal que vai de SJRP à Engenheiro Schmitt – Parque das Amoras II(zona 04)

Solicitante: SETPAR Empreendimentos Amoras II SPE Ltda

Despacho: Vista Planejamento para verificar legislação

07 - Ref. Protocolo 2010175669 - solicitação para instalação de Atividade de organização religiosa , na Rua Valdomiro Nadotti, lote 08 da quadra B – Residencial Três marias (Z01) – Uso Institucional

Solicitante: ***Grupo Espírita Amor e Fé***

Despacho: Vista SEMPLANGE

08 - Ref. Protocolo 2010175751 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de indústria de artefatos de material plástico para uso na construção (exceto tubos e acessórios) no imóvel objeto da matrícula 48749 do2º ORI , localizado com frente para rua Fernando M. Pierre (zona 14)
Solicitante: Nelson da Rocha Frade

Despacho: Vista SEMPLANGE / MEIO AMBIENTE

<u>DOCUMENTOS DA PAUTA</u>

01 - Ref. Protocolo 2010 - 58765/157159 - Implantação de Posto de Combustível na Av A (Av Antonio Antunes Junior), Q 10 lotes 289-290-291-292 – Alto das Andorinhas

Solicitante: João Francisco da Silva

Despacho: indeferido, está em desacordo com o § 4º do artigo 5º da lei 8247/00.

02 - Ref. Protocolo 2010164905 – Comercio Varejista de Móveis – Imóvel Rural – Irregular – Estância São Francisco

Solicitante: Anderson Fernandes Amâncio Móveis

Despacho: indeferido

03 - Ref. Protocolo 2010166847 / 2010194841 – Pensões (Alojamento) – Zona Rural – Estr Três, – Em frente ao CDP

Solicitante: Manoel da Costa Pousada - ME

Despacho: indeferido

04 - Ref. Protocolo 2010167483 – Comércio Atacadista de Produtos Alimentícios em Geral – Av Jornalista Roberto Marinho, 3501 – Fazenda Felicidade – Zona Rural

Solicitante: Tatiana Araújo Flores Alvelan

Despacho: apresentar alvará de construção

05 - Ref. Protocolo 2010169894 – Viabilidade – Z 10 – Av Anísio Haddad – Construção de Prédio Comercial

Solicitante: Leonardo Resende Lobo

Despacho: vista SMTT, SEMPLANGE e SMO

06- Ref. Protocolo 20100172573 – Fabricação de Produtos Celulósicas, Papel, Cartolina, Papel-Cartão e Papelão Ondulado - Estrada Vicinal Rio preto – Vila Azul - Chácara Av dos Ipês, 44 – Estância Alto Giro -

Solicitante: Flavia Regina Labrichosa São Jose do Rio Preto ME

Despacho: indeferido

07 - Ref. Protocolo 2010176279 - Área não Loteada (Z14) – existem ruas a serem abertas – 9711/06 – construção de prédio destinado a Hotel

Solicitante: Osmar Fernandes Garcia

Despacho: deferido quanto ao uso

08 - Ref. Protocolo 2010181326 – Construção de Condomínio Residência Horizontal – R dos Lírios, s/n entre os n° 831 e 923 – vila Maceno. – Zona 1 – Permissível pelo CPDDS.

Solicitante: Sabrina Manelli Giorgi

Despacho: deferido quanto ao uso

09 - Ref. Protocolo 2010181239 – Clinica de Recuperação Sol Nascente Fênix Ltda – "Resgatar Vidas" - R João Benhossi, L 18 Q 51 – Estância Jockey Club – local isolado – fotos anexas.

Solicitante: Eduardo Rodrigues Reis

Despacho: vista representante do Fórum das Associações de Bairro.

10 - Ref. Protocolo 2010185847 – Atividade Organização religiosa – Prédio existente – R João Rodrigues da Silveira – L 08 Q A – Floresta Park.

Solicitante: Luis Carlos Barroso

Despacho: deferido quanto ao uso

11 - Ref. Protocolo 2010187266 e 2010202373 – Atividade Cultos Religiosos –- Av Adhemar Pereira de Barros, 1170 – Mançour Daud - Zona 6 - .

Solicitante: Gustavo Pavão Gasparo

Despacho: vista SMTT

12- Ref. Protocolo 2010188448 – Serviço de Alimentação para Eventos e Recpções de Buffet – Z 6 Av Bernardino de Campos, 1604 - Maceno.

Solicitante: Luciano Segura Stranghetti

Despacho: vista SMTT.

13- Ref. Protocolo 2010188573 – Enquadramento de Lotes do recanto do Lago em Z 06 – Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 2 – localizado fora do muro do condomínio, para implantação de prédio comercial.

Solicitante: CEM Empreendimentos Imobiliário Ltda

Despacho: deferido.

14- Ref. Protocolo 2010188867 – Construção de Salão Comercial para Instalação de Templo Religioso da Igreja Universal do reino de Deus – quadra 49 do Bairro Santo Antonio – frente para a R 54 (Rua Murilo Elcio Toledo em torno do 1341 e R 50 em torno do 1362) .

Solicitante: Carlos Fernando Tozato

Despacho: vista representante do Fórum das Associações de Bairro.

15 - Ref. Protocolo 2010189675 – Alteração de Recuo de Zoneamento – Normas internas recuo frontal.

Solicitante: Osmar Fernandes Garcia

Despacho: vista SMO e PGM

16 - Ref. Protocolo 2010197027 – Construção de Hotel Comercial nas chácaras n°03 e 04, quadra 30 – Jockey Club .

Solicitante: Eduardo Moreira Duque

Despacho: vista SEMPLANGE

17- Ref. Protocolo 2010196977- Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento fechado, no imóvel objeto da matrícula 68414 do2º ORI , na estrada que vai de São José do Rio Preto para Engenheiro Schmitt (zona 14)

Solicitante: ***Egidio Polachini Neto***

Despacho: classificado em zona 03.

18- Ref. Protocolo 2010199430 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio vertical, no imóvel objeto da matrícula 8032 do 1º ORI , encravada na Fazenda Piedade, próxima ao Parque do Sol. (zona 14)

Solicitante: Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Despacho: classificado em zona 04.

19 - Ref. Protocolo 2010207520 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de loteamento aberto, no imóvel objeto das matrículas 49706 e 63891 do 1º ORI , encravada na Fazenda São Pedro, próxima ao Residencial Mafalda. (zona 14)

Solicitante: JII Agronegócios S/A

Despacho: classificado em zona 03, com implantação de corredor comercial(zona 06) após estudo da SEMPLANGE.

20 - Ref. Protocolo 2010207735 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de loteamento aberto, no imóvel objeto das matrículas 31846 e 114339 do 1º ORI , encravada na Fazenda São Pedro, próxima ao Parque Nova Esperança. (zona 14)

Solicitante: JII Agronegócios S/A

Despacho: : classificado em zona 03, com implantação de corredor comercial(zona 06) após estudo da SEMPLANGE.

21 - Ref. Protocolo 2010197219 –agência de viagem (escritório), "Rua São Paulo, 105 – Estância Todos os Santos" (Z13 – loteamento irregular)

Solicitante: Ademir Pereira da Silva & Cia Ltda. ME

Despacho: indeferido

22 - Ref. Protocolo 2010203580 – comércio a varejo de veículos novos e usados (depósito fechado) , Rua Maria Carolina Trevisan Fava esquina Avenida José Munia, lotes 6 e 7 – Jardim Francisco Fernandes(Z1/10)

Solicitante: Hermindo Alberto Filho

Despacho: deferido, sem acesso pela Rua Maria Carolina Trevisan Fava.

23 - Ref. Protocolo 2010203686 – certidão de uso do solo para indústria e comércio de caixas de papelão e embalagens diversas, BR 153 – Estância Primavera (Z13)

Solicitante: Amauri Rodrigues Blanco Junior

Despacho:retirado da pauta por já ter tido deferimento anterior.

24 - Ref. Protocolo 2010203686 – provedores de acesso as redes de comunicações diversas, Rua 5, nº 345 – Estância Primavera I (Z13 – loteamento irregular)

Solicitante: Roberto Carlos Nogarol

Despacho: apresentar lay-out e anuência da Associação de Moradores local.

25 - Ref. Protocolo 2010213341 – serviços de alimentação para eventos e recepções (bufe)s diversas, Rua Castelo Branco, nº 16 – Morada Campestre (Z13)

Solicitante: C E Borges da Silva ME

Despacho: vista SEMPLANGE.

26 - Ref. Protocolo 2010223246 - Solicitação de certidão de categoria de uso para implantação de empreendimento comercial, no imóvel objeto da matrícula 114324, sito a Rodovia BR – 153, KM 71+ 000 (zona 14)

Solicitante: Iguatemi Empresa d Shopping Center SA

Despacho: deferido, classificado em zona 10.

MEMBROS PRESENTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO

MARCELO MANSANO DE MORAES

SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO TRABALHO E DOS DIREITOS DA CIDADANIA

ROSELI MARA RICARDO BERNARDES

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO

MAURI CÉSAR CAVARIANI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
OLÍMPIA APARECIDA CÂNDIDO
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE

ROSEMIRO DE JESUS REZENDE
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

NELSON SANSÃO

SINDICATO DOS JORNALISTAS PROFISSIONAIS DO EST. SÃO PAULO
SÉRGIO AMARAL SAMPAIO
FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO TRABALHO E DOS DIREITOS DA CIDADANIA

ROSELI MARA RICARDO BERNARDES

*Justificaram ausência os representantes da ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – 22ª SUB - SECÇÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – OAB e da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO***.** *Presentes também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da SEMPLANGE .*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SEMPLANGE.*